

附件 1

杭州市区经济适用住房市场评估价格表

(2024 年 9 月 12 日至 2025 年 9 月 11 日)

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
上城区	丁桥阳光逸城	1		高层	17000
上城区	笕桥花苑	2		多层	17700
上城区	九堡金雅苑	3		高层	19100
上城区	九堡蓝桥景苑	4		高层	18000
上城区	长睦邻里人家东苑	5		高层	16900
上城区	长睦邻里人家西苑	6		高层	16900
上城区	丁桥景园北苑	7		高层	16000
上城区	丁桥景园南苑	8		高层	16000
上城区	丁桥兰苑	9		高层	15700
上城区	丁桥后珠辰秀嘉园	10		高层	15800
上城区	丁桥后珠美都雅苑	11		高层	15300
上城区	丁桥后珠美邻嘉苑	12		高层	15900
上城区	丁桥后珠农港苑	13		高层	17500
上城区	九堡蓝桥名苑	14		高层	17500
上城区	三里家园	15	一小区	高层	21900
				多层	22300
		16	二小区	高层	21900
				多层	22300
		17	三小区	高层	21900
				多层	22300
上城区	三里新城	18	兰苑	高层	23400
				多层	23800
		19	竹苑	多层	23700
		20	橘苑	多层	23700
		21	桂苑	多层	23700
22	梅苑	高层	24400		
上城区	万家花园	23	万和苑	高层	27200
				多层	27000
		24	家和苑	高层	27200
				多层	27000
上城区	新江花园	25		高层	18800
				多层	18800
上城区	北城枫景园	26		高层	16900

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格	
上城区	久睦苑	27		高层	16900	
上城区	北城铭苑	28		高层	18700	
				多层	18000	
上城区	郡枫绿园	29		高层	18600	
上城区	长睦华天苑	30		高层	16600	
上城区	云亭公寓	31		高层	16200	
拱墅区	长青嘉苑	32		高层	18200	
				多层	18700	
拱墅区	田园河畔居	33		高层	18000	
				多层	18400	
拱墅区	桃园金典家园	34		高层	17000	
拱墅区	康馨苑	35		高层	18000	
拱墅区	都市水乡	36	水月苑	高层	21100	
				多层	21900	
		37	水映苑	高层	21000	
				多层	21700	
		38	水曲苑	高层	21600	
				多层	22300	
		39	水滟苑		高层	20700
		40	水起苑		高层	21200
		41	水涟苑	高层	20900	
				多层	21600	
42	水碧苑	高层	21100			
		多层	21900			
拱墅区	北景园	43	芳洲苑		高层	18300
		44	枫丹苑		高层	18600
		45	荷风苑		高层	18100
		46	水镜苑		高层	17800
		47	紫荆苑	高层	18100	
				多层	18700	
		48	菊香苑	高层	18600	
				多层	19100	
		49	月桂苑		多层	19100
		50	莲趣苑	高层	19400	
多层	20000					
51	竹邻苑	高层	18600			
		多层	19200			
拱墅区	东新园	52	孚信苑		高层	22800
		53	茗盛苑		高层	22800
		54	望景苑		高层	22700

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
		55	新湖苑	高层	22700
		56	雪峰苑	高层	22700
拱墅区	景翠公寓	57		高层	19200
拱墅区	景洲公寓	58		高层	20100
拱墅区	杨家春晓北苑	59		高层	20100
拱墅区	杨家春晓南苑	60		高层	20400
拱墅区	三塘公寓	61		高层	18700
拱墅区	三塘	62	桂园	多层	23400
		63	樱园	多层	23700
		64	竹园	多层	24100
		65	柳园	高层	23000
		66	兰园	多层	24200
				高层	23100
		67	汶园	多层	23500
68	菊园	高层	23700		
拱墅区	六塘公寓	69		多层	22800
拱墅区	长德公寓	70		多层	22200
拱墅区	长兴公寓	71		多层	22200
拱墅区	朝晖四区	72		多层	24700
西湖区	景溪北苑	73		高层	19800
西湖区	都市阳光嘉苑	74		高层	19800
西湖区	都市阳光和苑	75		高层	20400
西湖区	都市阳光乐苑	76		高层	20400
西湖区	都市阳光华苑	77		高层	20500
西湖区	墩苻家园	78		高层	20000
西湖区	嘉绿莲苑	79		高层	32700
西湖区	嘉绿名苑	80		高层	34900
西湖区	嘉绿苑北	81		多层	35400
西湖区	嘉绿苑南	82		多层	35400
西湖区	嘉绿苑西	83		高层	33500
				多层	35500
西湖区	乾成园	84		高层	19900
				多层	20700
西湖区	都市水乡	85	水秀苑	高层	21300
西湖区	德泽家园	86		高层	19200
西湖区	德萃公寓	87		高层	20300
西湖区	景溪南苑	88		高层	20000
西湖区	紫金西苑	89		高层	39800
钱塘区	铭和苑	90	探梅坊	高层	16100

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
		91	柳翠坊	高层	16100
		92	桂雨坊	高层	16100
		93	新荷坊	高层	16100
钱塘区	景冉佳园	94		高层	21000
钱塘区	广盛公寓	95		多层	11300
余杭区	西塘花苑	96		高层	15800