

杭州市物业服务与维修资金管理中心
(杭州市白蚁防治研究所)
2021 年度单位决算

目 录

一、单位基本情况.....	(1)
二、2021年度单位决算公开表.....	(1)
三、2021年度单位决算情况说明.....	(1)
(一) 收入支出决算总体情况说明.....	(1)
(二) 收入决算情况说明.....	(2)
(三) 支出决算情况说明.....	(2)
(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	(2)
(五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	(2)
(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	(3)
(七) 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况说明....	(3)
(八) 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况说明.	(3)
(九) 一般公共预算“三公”经费支出决算情况说明.....	(3)
(十) 政府采购支出说明.....	(6)
(十一) 国有资产占有情况说明.....	(6)
(十二) 预算绩效情况说明.....	(6)
四、名词解释.....	(7)

一、单位基本情况

本单位为杭州市住房保障和房产管理局下属单位。本单位为事业单位。主要职能是：

1. 承担物业维修资金和物业保修金的交存、使用、退还的日常管理。

2. 承担对物业服务企业及从业人员的监督和物业行业信用管理的事务性工作。

3. 承担对业主大会、业主委员会、物业纠纷调解组织的业务指导工作。

4. 承担物业管理服务信息系统建设、维护工作；开展白蚁生物学特性、防治药物和防治技术的研究。

5. 承担全市白蚁防治日常管理的的事务性工作。

6. 承担对区、县（市）相关工作的业务指导。

7. 完成杭州市住房保障和房产管理局交办的其他任务。

二、2021 年度单位决算公开表

详见附表。

三、2021 年度单位决算情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入总计 2,135.47 万元，支出总计 2,135.47 万元，与 2020 年度相比，减少 346.83 万元，下降 14.0%。主要原因是白蚁防治业务模式由自行防治调整为服务外包，故减少 346.83 万元。

(二) 收入决算情况说明

本年收入合计 2,135.47 万元；包括财政拨款收入 0 万元（其中，一般公共预算 0 万元，政府性基金预算 0 万元，国有资本经营预算 0 万元），占收入合计 0%；上级补助收入 0 万元，占收入合计 0%；事业收入 2,007.50 万元，占收入合计 94.0%；经营收入 0 万元，占收入合计 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计 0%；其他收入 127.97 万元，占收入合计 6.0%。

(三) 支出决算情况说明

本年支出合计 2,135.47 万元，其中基本支出 1,857.85 万元，占 87.00%；项目支出 277.62 万元，占 13.00%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入总计 0 万元，支出总计 0 万元，与 2020 年相比，减少 605.50 万元，下降 100%。主要原因是因事业单位机构改革，自 2020 年 8 月起经费不再由财政保障。

(五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

1. 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 0 万元，占本年支出合计的 0%。与 2020 年相比，一般公共预算财政拨款支

出减少 605.50 万元，下降 100%。主要原因是因事业位机构改革，自 2020 年 8 月起经费不再由财政保障，经费支出由本单位其他资金予以保障。

2. 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 0 万元。

3. 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，主要原因是本单位无一般公共预算财政拨款支出。

(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 0 万元。

(七) 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况

本单位 2021 年度无政府性基金预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

(八) 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况

本单位 2021 年度无国有资本经营预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

(九) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

1. “三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数与预算数持平，2021 年度“三公”经费支出决算数与预算数持平的主要原因是本单位无“三公”经费一般公共预算财政拨款支出。

2. “三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算中，因公出国（境）费用支出决算为 0 万元，占 0%，与 2020 年度相比，增加 0 万元，主要原因是本单位无“三公”经费一般公共预算财政拨款支出；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，与 2020 年度相比，减少-5.43 万元，下降-100%，主要原因是因事业位机构改革，自 2020 年 8 月起经费不再由财政保障，经费支出由本单位其他资金予以保障；公务接待费支出决算为 0 万元，占 0%，与 2020 年度相比，增加 0 万元，主要原因是本单位无公务接待费一般公共预算财政拨款支出。具体情况如下：

(1) 因公出国（境）费预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元。决算数与预算数持平。主要用于单位人员的公务出国（境）的住宿费、国际旅费、培训费、公杂费等支出。决算数与预算数持平的主要原因是本单位无因公出国（境）一般公共预算财政拨款支出。全年使用一般公共预

算财政拨款支出涉及因公出国(境)团组 0 个；累计 0 人次。

(2) 公务用车购置及运行维护费预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数与预算数持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位无公务用车购置及运行维护费一般公共预算财政拨款支出。

公务用车购置预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元（含购置税等附加费用），决算数与预算数持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位无公务用车购置一般公共预算财政拨款支出。

公务用车运行维护费预算数为 0 万元，支出 0 万元，决算数与预算数持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位无公务用车运行维护费一般公共预算财政拨款支出。主要用于公务等所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；2021 年度，本级及所属单位开支一般公共预算财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

(3) 公务接待费预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数与预算数持平。国内公务接待 0 批次，累计 0 人次。主要用于接待国内公务等支出。决算数与预算数持平的主要原因是本单位无公务接待一般公共预算财政拨款支出。其中：

外事接待支出 0 万元，主要用于外事接待 0 批次，累计 0 人次。

其他国内公务接待支出 0 万元，主要用于其他国内接待 0 批次，累计 0 人次。

(十) 政府采购支出说明

2021 年度政府采购支出总额 42.41 万元，其中：政府采购货物支出 11.30 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 27.58 万元。授予中小企业合同金额 38.88 万元，占政府采购支出总额的 91.7%。其中，授予小微企业合同金额 38.88 万元，占授予中小企业合同金额的 100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

(十一) 国有资产占有情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 8 辆，其中，一般公务用车 8 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

(十二) 预算绩效情况说明

1. 预算绩效管理工作开展情况。

本年无一般公共预算项目。本年无政府性基金预算项目。本年无国有资本经营预算项目。

本年无部门评价。

本年无单位整体支出绩效评价、本年无下属单位整体支出绩效评价。

2. 单位决算中项目绩效自评结果。

无

3. 部门评价项目绩效评价结果。

无

四、名词解释

1. 财政拨款收入：指本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

3. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

4. 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

5. 附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

6. 其他收入：指预算单位在“财政拨款”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”等之外取得的各项收入。

7. 使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

8. 年初结转和结余：指预算单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

9. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

10. 基本支出：指预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费支出和日常公用经费支出。

11. 项目支出：指预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

12. 上缴上级支出：填列事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

13. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

14. 附属单位补助支出：填列事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

15. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等

支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃油费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

16. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2021年市级部门（单位）收入支出决算总表

公开01表

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)

金额单位：万元

收			入			支			出		
项	目	行次	金额	项	目	行次	金额	项	目	行次	金额
栏	次		1	栏	次		2	栏	次		
一、一般公共预算财政拨款收入		1		一、一般公共服务支出		32					
二、政府性基金预算财政拨款收入		2		二、外交支出		33					
三、国有资本经营预算财政拨款收入		3		三、国防支出		34					
四、上级补助收入		4		四、公共安全支出		35					
五、事业收入		5	2,007.50	五、教育支出		36					
六、经营收入		6		六、科学技术支出		37					
七、附属单位上缴收入		7		七、文化旅游体育与传媒支出		38					
八、其他收入		8	127.97	八、社会保障和就业支出		39	165.63				
		9		九、卫生健康支出		40	58.59				
		10		十、节能环保支出		41					
		11		十一、城乡社区支出		42	1,911.25				
		12		十二、农林水支出		43					
		13		十三、交通运输支出		44					
		14		十四、资源勘探工业信息等支出		45					
		15		十五、商业服务业等支出		46					
		16		十六、金融支出		47					
		17		十七、援助其他地区支出		48					
		18		十八、自然资源海洋气象等支出		49					
		19		十九、住房保障支出		50					
		20		二十、粮油物资储备支出		51					
		21		二十一、国有资本经营预算支出		52					
		22		二十二、灾害防治及应急管理支出		53					
		23		二十三、其他支出		54					
		24		二十四、债务还本支出		55					
		25		二十五、债务付息支出		56					
		26		二十六、抗疫特别国债安排的支出		57					
本年收入合计			2,135.47	本年支出合计			2,135.47				
使用非财政拨款结余				结余分配							
年初结转和结余				年末结转和结余							
总计			2,135.47	总			2,135.47				

注：1. 本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2021年市级部门（单位）收入决算表（分单位）

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)

公开02表
金额单位：万元

单位名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
栏次	1	2	3	4	5	6	7
合计	2,135.47			2,007.50			127.97
杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)	2,135.47			2,007.50			127.97

注：本表反映本年度取得各项收入情况。

2021年市级部门（单位）收入决算表（分科目）

公开03表
金额单位：万元

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能 分类科目 编码	科目名称								
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
		合计	2,135.47			2,007.50			127.97
208		社会保障和就业支出	165.63			165.63			
20805		行政事业单位养老支出	165.63			165.63			
2080502		事业单位离退休	30.52			30.52			
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.08			90.08			
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	45.04			45.04			
210		卫生健康支出	58.59			58.59			
21011		行政事业单位医疗	58.59			58.59			
2101102		事业单位医疗	58.59			58.59			
212		城乡社区支出	1,911.25			1,783.28			127.97
21201		城乡社区管理事务	1,911.25			1,783.28			127.97
2120199		其他城乡社区管理事务支出	1,911.25			1,783.28			127.97

注：本表反映本年度取得各项收入情况。

2021年市级部门（单位）支出决算表（分单位）

公开04表
金额单位：万元

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)

单位名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
栏次	1	2	3	4	5	6
合计	2,135.47	1,857.85	277.62			
杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)	2,135.47	1,857.85	277.62			

注：本表反映本年度各项支出情况。

2021年市级部门（单位）支出决算表（分科目）

公开05表
金额单位：万元

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)

项 目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		合 计	2,135.47	1,857.85	277.62			
208		社会保障和就业支出	165.63	165.63				
20805		行政事业单位养老支出	165.63	165.63				
2080502		事业单位离退休	30.52	30.52				
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.08	90.08				
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	45.04	45.04				
210		卫生健康支出	58.59	58.59				
21011		行政事业单位医疗	58.59	58.59				
2101102		事业单位医疗	58.59	58.59				
212		城乡社区支出	1,911.25	1,633.63	277.62			
21201		城乡社区管理事务	1,911.25	1,633.63	277.62			
2120199		其他城乡社区管理事务支出	1,911.25	1,633.63	277.62			

注：本表反映本年度各项支出情况。

2021年市级部门（单位）财政拨款收入支出决算总表

公开06表
金额单位：万元

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)

收 入			支 出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财政 拨款	政府性基金预算财 政拨款	国有资本经营预算财 政拨款
栏 次	1	1	栏 次	2	2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1		一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40				
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27		本年支出合计	59				
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一、一般公共预算财政拨款	29			61				
二、政府性基金预算财政拨款	30			62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总 计	32		总 计	64				

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。
本年度无一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的预算，故无相关数据。

2021年市级部门（单位）一般公共预算支出决算表

公开07表

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)

金额单位：万元

项			目	本年支出		
支出功能分类科目 编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏	1	2	3
			次			
			合计			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

本年度无一般公共预算财政拨款支出，故无相关数据。

2021年市级部门（单位）一般公共预算基本支出决算表

公开08表
金额单位：万元

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出		302	商品和服务支出		30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资		30201	办公费		30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		310	资本性支出	
30103	奖金		30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资		30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费		30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费		31009	土地补偿	
30113	住房公积金		30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31013	公务用车购置	
30301	离休费		30216	培训费		31019	其他交通工具购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		312	对企业补助	
30306	救济费		30226	劳务费		31201	资本金注入	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资	
30308	助学金		30228	工会经费		31204	费用补贴	
30309	奖励金		30229	福利费		31205	利息补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		399	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		39906	赠与	
			30299	其他商品和服务支出		39907	国家赔偿费用支出	
			307	债务利息及费用支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			30701	国内债务付息		39999	其他支出	
			30702	国外债务付息				
人员经费合计			公用经费合计					

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。
本年度无一般公共预算财政拨款支出，故无相关数据。

2021年市级部门（单位）财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)

金额单位：万元

项 目	预算数		决算数	
	金额	其中：一般公共预算	金额	其中：一般公共预算
“三公”经费支出				
1. 因公出国（境）费				
2. 公务用车购置及运行维护费				
(1) 公务用车购置费				
(2) 公务用车运行维护费				
3. 公务接待费				

注：本表反映本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。其中：因公出国（境）费用不含教学科研人员学术交流。

本年度无一般公共预算财政拨款“三公”经费支出，故无相关数据。

2021年市级部门（单位）政府性基金预算收入支出决算表

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所) 公开10表
金额单位：万元

项			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码					科目名称	小计	基本支出		项目支出
类	款	项	次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
本年度无政府性基金预算，故无相关数据。

2021年市级部门（单位）国有资本经营预算支出决算表

公开11表
金额单位：万元

编制单位：杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所)

项			目	本年支出		
支出功能分类科目编 码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏 次	1	2	3
			合计			

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本年度无国有资本经营预算，故无相关数据。