

# 杭州市住房租赁管理服务中心 2021 年部门预算

## 一、单位基本情况

本单位为杭州市住房保障和房产管理局下属单位。本单位性质为事业单位。主要职能是：

1.承担住房租赁政策研究与实施有关工作。

2.承担住房租赁专项及行业发展规划组织实施事务性工作，拟订租赁住房项目计划。

3.承担住房租赁平台建设和管理、租赁登记备案、住房租赁资金监管、租赁价格信息收集、指导价格发布等住房租赁及行业管理的事务性工作。

4.承担住房租赁市场发展的推进工作，组织落实租赁市场培育专项资金使用和管理工作的。

5.承担对区、县（市）相关工作的业务指导。

## 二、部门预算总体情况

### （一）收支预算总体情况（详见表 1-3）

#### 1. 收入预算总体情况

收入预算总计 552.37 万元，比上年执行数增加 201.34 万元，增长 57.36%，主要原因是 2020 年机构改革后人员增加。

其中:财政拨款收入 552.37 万元，专户资金收入 0 万元，事业收入（不含专户资金）0 万元，事业单位经营收入 0 万元，上级补助收入 0 万元，附属单位上缴收入 0 万元，其他收入 0

万元，用事业基金弥补收支差额 0 万元，上年结转 0 万元。

## 2. 支出预算总体情况

支出预算总计 552.37 万元，比上年执行数增加 201.34 万元，增长 57.36%，主要原因是 2020 年机构改革后人员增加。

按支出功能分类：社会保障和就业支出（类）29.91 万元，卫生健康支出（类）12.34 万元，城乡社区支出（类）510.12 万元。

按支出用途分类：基本支出 421.37 万元，项目支出 131 万元，事业单位经营支出 0 万元，事业单位对附属单位补助支出 0 万元，事业单位上缴上级支出 0 万元。

年末结余分配 0 万元，年末结转下年 0 万元。

本单位没有国有资本经营预算安排的收支。

## （二）财政拨款收支预算情况（详见表 4-6）

### 1. 财政拨款收入预算情况

财政拨款收入预算总计 552.37 万元，比上年执行数增加 201.34 万元，增长 57.36%，主要原因是 2020 年机构改革后人员增加。

其中：一般公共预算拨款收入 552.37 万元，政府性基金预算拨款收入 0 万元，上年结转 0 万元。

### 2. 财政拨款支出预算情况

财政拨款支出预算总计 552.37 万元，比上年执行数增加 201.34 万元，增长 57.36%，主要原因是 2020 年机构改革后人

员增加。

按支出功能分类：社会保障和就业支出（类）29.91万元，卫生健康支出（类）12.34万元，城乡社区支出（类）510.12万元；年末结余分配0万元，年末结转下年0万元。

#### （1）一般公共预算支出预算情况

一般公共预算支出预算合计552.37万元，比上年执行数增加201.34万元，增长57.36%，主要原因是2020年机构改革后人员增加。其中：

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）预算为19.94万元，主要用于单位职工养老保障方面的支出。比上年执行数增加7.37万元，增长58.63%，主要原因是2021年中心在编人员增加，人员社保经费有所增加。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）预算为9.97万元，主要用于单位职工职业年金方面的支出。比上年执行数增加3.68万元，增长58.51%，主要原因是2021年中心在编人员增加，人员职业年金经费有所增加。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）预算为12.34万元，主要用于单位职工基本医疗保障方面的支出。比上年执行数增加8.18万元，增长196.63%，主要原因一是根据市基本医疗保障相关办法，2021年预算将职

工基本医疗保险、公务员医疗补助、生育保险合并编列；二是2021年中心在编人员增加，人员事业单位医疗经费有所增加。

城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）预算为510.12万元，主要用于单位人员工资支出及住房租赁业务经费项目支出。比上年执行数增加201.34万元，增长57.36%，主要原因是本单位2021年在编人员较上年度增加较多，故用于人员经费收入有所增加。

## （2）政府性基金支出预算情况

政府性基金支出预算合计0万元，与上年执行数持平。

## （三）一般公共预算基本支出预算情况（详见表7）

按部门预算支出经济分类科目，一般公共预算基本支出合计421.37万元，其中：

1. 工资福利支出357.54万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出等支出。

2. 商品和服务支出57.73万元，主要包括办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出等支出。

3. 对个人和家庭的补助支出1.1万元，主要包括奖励金、其他对个人和家庭的补助等支出。

4. 资本性支出5万元，主要包括办公设备购置(资本)等

支出。

#### **（四）财政拨款“三公”经费预算情况（详见表 8）**

财政拨款“三公”经费预算数合计 1 万元，与上年持平。其中：

1.因公出国（境）经费 0 万元，与上年持平。因公出国（境）经费主要用于机关及下属单位人员公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2.公务接待费支出 1 万元，与上年持平。公务接待费支出主要用于接待全国兄弟城市单位来杭考察、调研等公务活动的接待支出。

3.公务用车购置及运行费支出 0 万元，与上年持平。其中，公务用车购置支出 0 万元（含购置税等附加费用），主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；公务用车运行费支出 0 万元，主要用于按规定保留的 0 辆公务用车所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费等支出。

### **三、预算绩效情况**

2021 年，本单位财政性资金安排的项目实现绩效目标全覆盖，涉及当年财政拨款资金 131 万元。

#### **住房租赁业务经费**

**项目背景：**坚持“房住不炒”的定位，以建立“租购并举”的住房制度为主要方向，以满足新市民住房需求为主要出发点，以促进房地产市场平稳健康发展为主要目标，重点围绕租

赁主体培育、租赁房源供给、租赁市场监管三个方面，全力推进住房租赁试点工作。

**项目内容：**主要用于委托第三方对纳入租赁平台数据处理服务，组织开展全市住房租赁行业基础信息调查服务以及住房租赁政策宣传服务；组织召开全市蓝领公寓业务、财政资金使用评审、住房租赁政策研讨、住房租赁资金监管以及市场专项整治会议；组织召开全市租赁政策培训、全市租赁备案系统培训、蓝领公寓租赁管理系统培训；组织财政资金奖补、住房租赁资金监管及租赁条例等相关专题调研等。

**项目申请（立项）依据：**根据《关于印发杭州市住房保障和房产管理局所属杭州市住房租赁管理服务中心等5家事业单位机构编制规定的通知》（杭编办〔2020〕173号）、《杭州市加快培育和发展住房租赁市场试点工作方案》（杭政办〔2017〕4号）等文件。

**项目实施主体：**杭州市住房租赁管理服务中心。

**项目预算安排：**2021年申请项目预算131万元。

### 2021年杭州市级部门预算项目支出绩效目标申报表

单位名称	杭州市住房租赁管理服务中心		
项目名称	住房租赁业务经费		
项目资金（万元）	131	其中：财政拨款（万元）	131
绩效目标名称	目标值	指标内容解释	标准标杆
一、产出目标（数量、质量、时效）			

会议(培训)次数	不少于4次	组织开展的会议(培训)次数	根据年度工作计划确定
验收合格率	不低于98%	通过验收合同数/全年合同数	根据年度工作目标确定
总体完成时间	12月底	年底之前完成	根据年度工作计划确定
<b>二、效益与效果目标(经济、社会、环境效益和满意度等)</b>			
推进住房租赁试点工作	有所推进	完成局重点工作目标任务	根据年度工作目标确定
培训满意度	不低于90%	根据培训对象满意度调查表来统计	根据年度工作目标确定

#### 四、其他重要事项的情况说明

**1. 政府采购情况。**2021年,本单位政府采购预算总额24.02万元,其中:政府采购货物2.5万元、政府采购工程0万元、政府采购服务21.52万元。

**2. 国有资产情况。**截至2020年12月31日,本单位共有公务用车0辆,单位价值50万元以上的通用或专用设备0台(套)。

2021年部门预算安排购置公务用车0辆,安排购置单位价值50万元以上的通用或专用设备0台(套)。

#### 五、名词解释

**财政拨款收入:**部门(单位)从同级政府财政部门取得的各类财政拨款,包括一般公共预算收入和政府性基金预算收入。

**专户资金收入:**当年财政专户核拨的资金,目前专指教育收费收入。

事业收入（不含专户资金）：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

上级补助收入：从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

附属单位上缴收入：附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

其他收入：上述规定范围以外的各项收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计用当年的财政拨款收入、专户资金、事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入和上年结转等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年收支缺口的资金。

上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

基本支出：部门（单位）为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：部门（单位）为完成其特定工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外所发生的支出。

事业单位经营支出：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。



事业单位对附属单位补助支出：事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

事业单位上缴上级支出：事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

因公出国（境）费：单位工作人员公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

公务接待费：单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

公务用车购置费：单位公务用车购置支出（含车辆购置税等附加费用）。

公务用车运行维护费：反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车，指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车、执法执勤用车、特种专业技术用车和其他用车。

机关运行经费：是指各部门机关及参照公务员法管理事业单位使用财政拨款资金开支的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附表：

- 表 1：2021 年市级单位收支预算总表
- 表 2：2021 年市级单位收入预算总表（分科目）
- 表 3：2021 年市级单位支出预算总表（分科目）
- 表 4：2021 年市级单位财政拨款收支预算总表
- 表 5：2021 年市级单位一般公共预算支出预算表
- 表 6：2021 年市级单位政府性基金预算支出预算表
- 表 7：2021 年市级单位一般公共预算基本支出预算表
- 表 8：2021 年市级单位财政拨款“三公”经费预算表
- 表 9；2021 年市级单位项目支出预算总表

## 表1： 2021年市级单位收支预算总表

单位名称：杭州市住房租赁管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项 目	预算数	项 目	预算数
财政拨款收入	552.37	社会保障和就业支出	29.91
其中：一般公共预算	552.37	卫生健康支出	12.34
政府性基金预算		城乡社区支出	510.12
专户资金收入			
事业收入（不含专户资金）			
事业单位经营收入			
上级补助收入			
附属单位上缴收入			
其他收入			
本年收入合计	552.37	本年支出合计	552.37
用事业基金弥补收支差额		结余分配	
上年结转		结转下年	
其中：一般公共预算		其中：一般公共预算	
政府性基金		政府性基金	
其他基金		其他基金	
收入总计	552.37	支出总计	552.37



表3： 2021年市级单位支出预算总表（分科目）

单位名称：杭州市住房租赁管理服务中心

单位：万元

科目	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	事业单位对附属单位支出	事业单位上缴上级支出	结余分配	结转下年
合计	552.37	421.37	131.00					
社会保障和就业支出	29.91	29.91						
行政事业单位养老支出	29.91	29.91						
机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.94	19.94						
机关事业单位职业年金缴费支出	9.97	9.97						
卫生健康支出	12.34	12.34						
行政事业单位医疗	12.34	12.34						
事业单位医疗	12.34	12.34						
城乡社区支出	510.12	379.12	131.00					
城乡社区管理事务	510.12	379.12	131.00					
其他城乡社区管理事务支出	510.12	379.12	131.00					

## 表4： 2021年市级单位财政拨款收支预算总表

单位名称：杭州市住房租赁管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年财政拨款收入	552.37	一、本年支出合计	552.37
其中：一般公共预算	552.37	社会保障和就业支出	29.91
政府性基金		卫生健康支出	12.34
		城乡社区支出	510.12
二、上年结转		二、结转下年	
其中：一般公共预算		其中：一般公共预算	
政府性基金		政府性基金	
收入总计	552.37	支出总计	552.37

# 表5： 2021年市级单位一般公共预算支出预算表

单位名称：杭州市住房租赁管理服务中心

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出	备 注
合计	552.37	421.37	131.00	
社会保障和就业支出	29.91	29.91		
行政事业单位养老支出	29.91	29.91		
机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.94	19.94		
机关事业单位职业年金缴费支出	9.97	9.97		
卫生健康支出	12.34	12.34		
行政事业单位医疗	12.34	12.34		
事业单位医疗	12.34	12.34		
城乡社区支出	510.12	379.12	131.00	
城乡社区管理事务	510.12	379.12	131.00	
其他城乡社区管理事务支出	510.12	379.12	131.00	

## 表6： 2021年市级单位政府性基金预算支出预算表

单位名称：杭州市住房租赁管理服务中心

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出	备 注

注：本单位无政府性基金预算，故本表无数据



## 表7： 2021年市级单位一般公共预算基本支出预算表

单位名称：杭州市住房租赁管理服务中心

单位：万元

经济分类科目名称	金 额
合计	421.37
工资福利支出	357.54
基本工资	45.81
津贴补贴	54.00
奖金	33.58
绩效工资	112.70
机关事业单位基本养老保险缴费	19.94
职业年金缴费	9.97
职工基本医疗保险缴费	12.34
其他社会保障缴费	2.88
住房公积金	28.96
医疗费	2.07
其他工资福利支出	35.29
商品和服务支出	57.73
办公费	8.78
水费	3.00
电费	3.00
邮电费	1.00
差旅费	2.00
维修（护）费	1.00
培训费	3.00
公务接待费	1.00
劳务费	2.00
工会经费	5.14
福利费	12.07
其他交通费用	8.02
其他商品和服务支出	7.72
对个人和家庭的补助	1.10
奖励金	0.10
其他对个人和家庭的补助	1.00
资本性支出	5.00
办公设备购置（资本）	5.00

# 表8： 2021年市级单位财政拨款“三公”经费预算表

单位名称：杭州市住房租赁管理服务中心

单位：万元

项 目	预算数	其中：一般公共预算资金
合计	1.00	1.00
因公出国（境）费用		
公务接待费	1.00	1.00
公务用车购置及运行费		
公务用车购置费		
公务用车运行维护费		

