

# 杭州市物业服务与维修资金管理中心(杭州市白蚁防治研究所) 2021 年部门预算

## 一、单位基本情况

本单位为杭州市住房保障和房产管理局下属单位。本单位性质为事业单位。主要职能是:

1. 承担物业维修资金和物业保修金的交存、使用、退还的日常管理。

2. 承担对物业服务企业及从业人员的监督和物业行业信用管理的事务性工作。

3. 承担对业主大会、业主委员会、物业纠纷调解组织的业务指导工作。

4. 承担物业管理服务信息系统建设、维护工作。

5. 开展白蚁生物学特性、防治药物和防治技术的研究。承担全市白蚁防治日常管理的事务性工作。

6. 承担对区、县(市)相关工作的业务指导。

7. 完成杭州市住房保障和房产管理局交办的其他任务。

## 二、部门预算总体情况

### (一) 收支预算总体情况(详见表 1-3)

#### 1. 收入预算总体情况

收入预算总计 2722.16 万元, 比上年执行数增加 239.86

万元，增长 9.66%，主要原因是人员经费支出的增加。

其中:财政拨款收入 0 万元，专户资金收入 0 万元，事业收入（不含专户资金）2722.16 万元，事业单位经营收入 0 万元，上级补助收入 0 万元，附属单位上缴收入 0 万元，其他收入 0 万元，用事业基金弥补收支差额 0 万元，上年结转 0 万元。

## 2. 支出预算总体情况

支出预算总计 2722.16 万元，比上年执行数增加 239.86 万元，增长 9.66%，主要原因是人员经费支出增加。

按支出功能分类：社会保障和就业支出（类）173.74 万元，卫生健康支出（类）57.80 万元，城乡社会支出(类)2490.62 万元。

按支出用途分类：基本支出 2025.97 万元，项目支出 696.19 万元，事业单位经营支出 0 万元，事业单位对附属单位补助支出 0 万元，事业单位上缴上级支出 0 万元。

年末结余分配 0 万元，年末结转下年 0 万元。

## （二）财政拨款收支预算情况（详见表 4-6）

### 1. 财政拨款收入预算情况

财政拨款收入预算总计 0 万元，与上年执行数持平。

其中：一般公共预算拨款收入 0 万元，政府性基金预算拨款收入 0 万元，上年结转 0 万元。

### 2. 财政拨款支出预算情况

财政拨款支出预算总计 0 万元，与上年执行数持平。

(1) 一般公共预算支出预算情况

一般公共预算支出预算合计 0 万元，与上年执行数持平

(2) 政府性基金支出预算情况

政府性基金支出预算合计 0 万元，与上年执行数持平。

(三) 一般公共预算基本支出预算情况 (详见表 7)

按部门预算支出经济分类科目，一般公共预算基本支出合计 0 万元，与上年执行数持平。

(四) 财政拨款“三公”经费预算情况 (详见表 8)

财政拨款“三公”经费预算数合计 0 万元，与上年持平。

1.因公出国(境)经费 0 万元，与上年持平。因公出国(境)经费主要用于本单位人员公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2.公务接待费支出 0 万元，与上年持平。公务接待费支出主要用于接待外单位因公调研、交流等接待支出。

3.公务用车购置及运行费支出 0 万元，与上年持平。其中，公务用车购置支出 0 万元(含购置税等附加费用)，主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；公务用车运行费支出 0 万元，主要用于按规定保留的 0 辆公务用车所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

### 三、预算绩效情况

本单位没有财政性资金安排的项目。

### 四、其他重要事项的情况说明

**1. 政府采购情况。**2021年，本单位政府采购预算总额389.55万元，其中：政府采购货物212.24万元、政府采购工程0万元、政府采购服务177.31万元。

**2. 国有资产情况。**截至2020年12月31日，本单位共有公务用车1辆，单位价值50万元以上的通用或专用设备0台(套)。

2021年部门预算安排购置公务用车0辆，安排购置单位价值50万元以上的通用或专用设备0台(套)。

## 五、名词解释

**财政拨款收入：**部门(单位)从同级政府财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算收入和政府性基金预算收入。

**专户资金收入：**当年财政专户核拨的资金，目前专指教育收费收入。

**事业收入(不含专户资金)：**事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

**事业单位经营收入：**事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**上级补助收入：**从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**附属单位上缴收入：**附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

**其他收入：**上述规定范围以外的各项收入。

**用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在预计用当年的财政拨款收入、专户资金、事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入和上年结转等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年收支缺口的资金。

**上年结转：**指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

**基本支出：**部门（单位）为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**部门（单位）为完成其特定工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外所发生的支出。

**事业单位经营支出：**事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**事业单位对附属单位补助支出：**事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**事业单位上缴上级支出：**事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**因公出国（境）费：**单位工作人员公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

**公务接待费：**单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

公务用车购置费：单位公务用车购置支出（含车辆购置税等附加费用）。

公务用车运行维护费：反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车，指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车、执法执勤用车、特种专业技术用车和其他用车。

机关运行经费：是指各部门机关及参照公务员法管理事业单位使用财政拨款资金开支的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附表：

表 1：2021 年市级单位收支预算总表

表 2：2021 年市级单位收入预算总表（分科目）

表 3：2021 年市级单位支出预算总表（分科目）

表 4：2021 年市级单位财政拨款收支预算总表

表 5：2021 年市级单位一般公共预算支出预算表

表 6：2021 年市级单位政府性基金预算支出预算表

表 7：2021 年市级单位一般公共预算基本支出预算表

表 8：2021 年市级单位财政拨款“三公”经费预算表

表 9：2021 年市级单位项目支出预算总表

## 表1： 2021年市级单位收支预算总表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项 目	预算数	项 目	预算数
财政拨款收入		社会保障和就业支出	173.74
其中：一般公共预算		卫生健康支出	57.80
政府性基金预算		城乡社区支出	2,490.62
专户资金收入			
事业收入（不含专户资金）	2,722.16		
事业单位经营收入			
上级补助收入			
附属单位上缴收入			
其他收入			
本年收入合计	2,722.16	本年支出合计	2,722.16
用事业基金弥补收支差额		结余分配	
上年结转		结转下年	
其中：一般公共预算		其中：一般公共预算	
政府性基金		政府性基金	
其他基金		其他基金	
收入总计	2,722.16	支出总计	2,722.16



表2： 2021年市级单位收入预算总表（分科目）

单位名称：杭州市物业服务和维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

科目	合计	财政拨款收入			专户资金收入	事业收入（不含专户资金）	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	用事业基金弥补收支差额	上年结转
		小计	一般公共预算	政府性基金预算								
合计	2,722.16					2,722.16						
社会保障和就业支出	173.74					173.74						
行政事业单位养老支出	173.74					173.74						
事业单位离退休	33.63					33.63						
机关事业单位基本养老保险缴费支出	93.41					93.41						
机关事业单位职业年金缴费支出	46.70					46.70						
卫生健康支出	57.80					57.80						
行政事业单位医疗	57.80					57.80						
事业单位医疗	57.80					57.80						
城乡社区支出	2,490.62					2,490.62						
城乡社区管理事务	2,490.62					2,490.62						
其他城乡社区管理事务支出	2,490.62					2,490.62						

表3： 2021年市级单位支出预算总表（分科目）

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

科目	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	事业单位对附属单位补助支出	事业单位上缴上级支出	结余分配	结转下年
合计	2,722.16	2,025.97	696.19					
社会保障和就业支出	173.74	173.74						
行政事业单位养老支出	173.74	173.74						
事业单位离退休	33.63	33.63						
机关事业单位基本养老保险缴费支出	93.41	93.41						
机关事业单位职业年金缴费支出	46.70	46.70						
卫生健康支出	57.80	57.80						
行政事业单位医疗	57.80	57.80						
事业单位医疗	57.80	57.80						
城乡社区支出	2,490.62	1,794.43	696.19					
城乡社区管理事务	2,490.62	1,794.43	696.19					
其他城乡社区管理事务支出	2,490.62	1,794.43	696.19					

## 表4： 2021年市级单位财政拨款收支预算总表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年财政拨款收入			
其中：一般公共预算			
政府性基金			
二、上年结转		二、结转下年	
其中：一般公共预算		其中：一般公共预算	
政府性基金		政府性基金	
收入总计		支出总计	

注：本单位没有财政拨款收支预算，故本表无数据。

## 表5： 2021年市级单位一般公共预算支出预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出	备 注

注：本单位没有一般公共预算安排支出，故本表无数据。

## 表6： 2021年市级单位政府性基金预算支出预算表

单位名称： 杭州市物业服务和维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位： 万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出	备 注

注： 本单位没有政府性基金安排预算支出，故本表无数据。

# 表7： 2021年市级单位一般公共预算基本支出预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

经济分类科目名称	金 额

注：本单位没有一般公共预算安排基本支出，故本表无数据。

## 表8： 2021年市级单位财政拨款“三公”经费预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

项目	预算数	其中：一般公共预算资金
合计		
因公出国（境）费用		
公务接待费		
公务用车购置及运行费		
公务用车购置费		
公务用车运行维护费		

注：本单位没有财政拨款安排三公经费支出，故本表无数据。

## 表9： 2021年市级单位项目支出预算总表

单位名称： 杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位： 万元

单位名称	项目名称	总计	资金来源									
			财政拨款收入			专户资金收入	事业收入 (不含专户资金)	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
			一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算							
杭州市物业服务与维修资金管理中心 (杭州市白蚁防治研究所)	物业管理和白蚁防治业务经费	251.98					251.98					
杭州市物业服务与维修资金管理中心 (杭州市白蚁防治研究所)	白蚁防治工作经费	282.80					282.80					
杭州市物业服务与维修资金管理中心 (杭州市白蚁防治研究所)	白蚁防治科研和质量监测经费	38.00					38.00					
杭州市物业服务与维修资金管理中心 (杭州市白蚁防治研究所)	上缴调剂基金	13.91					13.91					
杭州市物业服务与维修资金管理中心 (杭州市白蚁防治研究所)	物业专项资金管理经费	109.50					109.50					