

# 杭州市住房租赁管理服务中心

## 2021 年度单位决算

# 目 录

一、单位基本情况.....	( 1 )
二、2021年度单位决算公表.....	( 1 )
三、2021年度单位决算情况明.....	( 1 )
(一) 收入支出决算总体情况说明.....	( 1 )
(二) 收入决算情况说明.....	( 1 )
(三) 支出决算情况说明.....	( 2 )
(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	( 2 )
(五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	( 2 )
(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	( 4 )
(七) 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况说明... ( 4 )	( 4 )
(八) 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况说明 ( 5 )	( 5 )
(九) 一般公共预算“三公”经费支出决算情况说明.....	( 5 )
(十) 政府采购支出说明.....	( 7 )
(十一) 国有资产占有情况说明.....	( 7 )
(十二) 预算绩效情况说明.....	( 7 )
四、名词解释.....	( 10 )

## **一、单位基本情况**

本单位为杭州市住房保障和房产管理局下属单位。本单位性质为事业单位。主要职能是：

1. 承担住房租赁政策研究与实施有关工作。
2. 承担住房租赁专项及行业发展规划组织实施事务性工作，拟订租赁住房项目计划。
3. 承担住房租赁平台建设和管理、租赁登记备案、住房租赁资金监管、租赁价格信息收集、指导价格发布等住房租赁及行业管理的事务性工作。
4. 承担住房租赁市场发展的推进工作，组织落实租赁市场培育专项资金使用和管理的工作。
5. 承担对区、县（市）相关工作的业务指导。

## **二、2021 年度单位决算公开表**

详见附表。

## **三、2021 年度单位决算情况说明**

### **（一）收入支出决算总体情况说明**

2021 年度收入总计 536.59 万元，支出总计 536.59 万元，与 2020 年度相比，各增加 185.56 万元，增长 52.9%。主要原因是：2020 年机构改革后单位在职人员增加。

### **（二）收入决算情况说明**

本年收入合计 536.59 万元；包括财政拨款收入 536.59 万元（其中，一般公共预算 536.59 万元，政府性基金预算 0 万元，国有资本经营预算 0 万元），占收入合计 100%；上

级补助收入 0 万元，占收入合计 0%；事业收入 0 万元，占收入合计 0%；经营收入 0 万元，占收入合计 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计 0%；其他收入 0 万元，占收入合计 0%。

### **（三）支出决算情况说明**

本年支出合计 536.59 万元，其中基本支出 415.30 万元，占 77.4%；项目支出 121.29 万元，占 22.6%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

### **（四）财政拨款收入支出决算总体情况说明**

2021 年度财政拨款收入总计 536.59 万元，支出总计 536.59 万元，与 2020 年相比，各增加 185.56 万元，增长 52.9%。主要原因是 2020 年机构改革后单位人员增加，导致人员经费增加；财政拨款支出年初预算数 552.37 万元，完成年初预算的 97.1%，主要原因一是受疫情影响，调研活动减少；二是受疫情影响，部分培训、会议调整或转由线上开展。

### **（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

#### **1. 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 536.59 万元，占本年支出合计的 100%。与 2020 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 185.56 万元，增长 52.9%。主要原因是：2020 年机构改革后单位在职人员增加。

## 2. 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 536.59 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 29.47 万元，占 5.5%；卫生健康（类）支出 12.27 万元，占 2.3%；城乡社区（类）支出 494.85 万元，占 92.2%。

## 3. 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 552.37 万元，支出决算为 536.59 万元，完成年初预算的 97.1%，主要原因一是受疫情影响，调研活动减少；二是受疫情影响，部分培训、会议调整或转由线上开展。其中：

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项），主要用于单位职工养老保障方面的支出。年初预算为 19.94 万元，支出决算为 19.65 万元，完成年初预算的 98.5%，决算数小于预算数的主要原因是年中在职人员减少。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项），主要用于单位职工职业年金方面的支出。年初预算为 9.97 万元，支出决算为 9.82 万元，完成年初预算的 98.5%，决算数小于年初预算数的主要原因是年中在职人员减少。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项），主要用于单位职工事业单位医疗方面的支出。年初预算为 12.34 万元，支出决算为 12.27 万元，完

成年初预算的 99.4%，决算数小于预算数的主要原因是年中在职人员减少。

城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项），主要用于本单位人员工资支出及其开展全市住房租赁管理工作中所涉及的支出。年初预算为 510.12 万元，支出决算为 494.85 万元，完成年初预算的 97.0%，决算数小于预算数的主要原因一是受疫情影响，调研活动减少；二是受疫情影响，部分培训、会议调整或转由线上开展。

#### **（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 415.30 万元，其中：

人员经费 362.39 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出等支出、其他对个人和家庭的补助等。

公用经费 52.91 万元，主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出、办公设备购置费等。

#### **（七）政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况说明**

本单位 2021 年度无政府性基金预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

#### **(八) 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况说明**

本单位 2021 年度无国有资本经营预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

#### **(九) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明**

1. “三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出预算为 1 万元，支出决算为 0.62 万元，完成预算的 62.0%，2021 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因是受疫情影响，公务接待批次及人数减少。

2. “三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算中，因公出国（境）费用支出决算为 0 万元，占 0%，与 2020 年度相比，增加 0 万元，主要原因是近二年本单位无出国任务；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，占 0%，与 2020 年度相比，增加 0 万元，主要原因是单位未配备公务用车；公务接待费支出决算为 0.62 万元，占

100%，与 2020 年度相比，增加 0.01 万元，增长 1.6%，主要原因是接待人数比上一年有所增加。具体情况如下：

**(1) 因公出国（境）费**预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数与预算数持平。主要用本单位人员的出国学习、培训等公务出国（境）的住宿费、国际旅费、培训费、公杂费等支出。决算数与预算数持平的主要原因是本单位无出国任务。全年使用一般公共预算财政拨款支出涉及因公出国(境)团组 0 个；累计 0 人次。

**(2) 公务用车购置及运行维护费**预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数与预算数持平。决算数与预算数持平的主要原因是本单位无公务用车。

**公务用车购置**预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元（含购置税等附加费用），决算数与预算数持平，主要全因是无公务用车购置安排，主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；

**公务用车运行维护费**预算数为 0 万元，支出 0 万元，决算数与预算数持平。决算数与预算数持平的主要原因是无公务用车购置安排。主要用于按规定保留的公务用车所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；2021 年度，本单位开支一般公共预算财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

**(3) 公务接待费**预算数为 1 万元，支出决算为 0.62 万元，完成预算的 62%。国内公务接待 4 批次，累计 60 人



次。主要用于接待全国兄弟城市单位。决算数小于预算数的主要原因是受疫情影响，公务接待批次及人数减少。其中：

外事接待支出 0 万元，主要用于外事接待 0 批次，累计 0 人次。

其他国内公务接待支出 0.62 万元，主要用于全国兄弟城市单位等接待 4 批次，累计 60 人次。

### **（十）政府采购支出说明**

2021 年度政府采购支出总额 25.02 万元，其中：政府采购货物支出 3.49 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 21.53 万元。授予中小企业合同金额 25.02 万元，占政府采购支出总额的 100%。其中，授予小微企业合同金额 25.02 万元，占授予中小企业合同金额的 100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

### **（十一）国有资产占有情况说明**

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位及所属各单位共有车辆 0 辆，其中，一般公务用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

### **（十二）预算绩效情况说明**

## 1. 预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，杭州市住房租赁管理服务中心组织对2021年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及资金121.29万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。本年无政府性基金预算项目。本年无国有资本经营预算项目。

本年无部门评价。

本年无部门整体支出绩效评价、本年无下属部门或单位整体支出绩效评价。

## 2. 单位决算中项目绩效自评结果

杭州市住房租赁管理服务中心在2021年度单位决算中反映住房租赁业务经费项目绩效自评结果。本单位2021年度只有一个预算项目。

住房租赁业务经费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分99.26分，自评结论为“优”。项目全年预算数为131万元，执行数为121.3万元，完成预算的92.6%。项目绩效目标完成情况：一是组织完成租赁监管服务平台数据处理，依托市住房租赁监管服务平台运营成果，将经行业主管部门审核通过后在平台展示的租赁房源、落实租赁资金监管政策的企业“白名单”等相关信息通过“浙里办”APP-“E房通”模块对外展示，让新市民放心租房。全年新增4.88万套（间）验真房源纳入租赁平台管理，网签租赁合同35.87万份，办理租赁合同登记备案

22.06万份；二是组织完成住房租赁宣传视频、政策（制度）图文解读、政策汇编制作及宣工作，累计向社区、居民发放宣传手册、张贴海报共4万余份，进一步提升租赁政策知晓度；三是组织完成全市蓝领公寓业务培训会、财政资金使用评审会以及住房租赁政策研讨等，有效地推进住房租赁试点工作；四是组织开展有关住房租赁管理政策调研，制定出台相关政策，进一步推动住房租赁市场有序发展。发现的问题及原因：一是受疫情影响，部分调研未能按年初计划开展；二是受疫情影响，部分培训、会议调整或转由线上开展，导致项目执行比预期有所减少。下一步改进措施：一是加强项目日常管理，定期跟踪推进，确保项目进度达到时序要求；二是加强预算绩效目标管理定期开展“回头看”，项目进行过程中对比年初计划查看项目目标是否预计实现，确保项目效果达到预期。

**2021年度住房租赁业务经费项目绩效自评表**

项目名称		住房租赁业务经费						
主管部门		杭州市住房保障和房产管理局		实施单位	杭州市住房租赁管理服务中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	131	131	121.3	10	92.6%	9.26
		其中：当年财政拨款	131	131	121.3	—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	按照中央“建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度”改革要求，继续深入推进国家住房租赁试点工作。加大住房租赁政策宣传、拓宽宣传渠道、扩大宣传覆盖面，通过新媒体等宣传渠道使广大群众了解我市住房租赁的有关政策、使用租赁平台、理解中心相关工作，并提高群众满意度。			围绕中心全年重点工作目标，组织开展租赁平台数据处理、住房租赁政策宣传、日常办公场地能耗等委托项目，做好全市蓝领公寓业务、财政资金使用评审、住房租赁政策研讨等专题会议（培训），较好地完成项目实施。				

	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	会议(培训)次数	不少于 4次	15	15	15	
		质量指标	验收合格率	不低于 98%	100%	15	15	
		时效指标	总体完成时间	12月底	2021年 底	15	15	
	效益指标	社会效益 指标	推进住房租赁试点工作	有所推 进	有所推 进	25	25	
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	培训满意度	不低于 90%	98%	20	20	
	总分						100	99.26

#### 四、名词解释

1. 财政拨款收入：指本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

3. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

4. 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

5. 附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

6. 其他收入：指预算单位在“财政拨款”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”等之外取得的各项收入。

7. 使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

8. 年初结转和结余：指预算单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

9. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

10. 基本支出：指预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费支出和日常公用经费支出。

11. 项目支出：指预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

12. 上缴上级支出：填列事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

13. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

14. 附属单位补助支出：填列事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

15. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国

（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃油费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

16. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 2021年市级单位收入支出决算总表

公开01表

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

金额单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	536.59	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	29.47
	9		九、卫生健康支出	40	12.27
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	494.85
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
<b>本年收入合计</b>	27	536.59	<b>本年支出合计</b>	58	536.59
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
<b>总计</b>	31	536.59	<b>总 计</b>	62	536.59

注：1. 本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况，本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 2021年市级单位收入决算表

公开02表  
金额单位：万元

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

单位名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
栏次	1	2	3	4	5	6	7
合计	536.59	536.59					
杭州市住房租赁管理服务中心	536.59	536.59					

注：本表反映本年度取得各项收入情况。



## 2021年市级单位收入决算表

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

公开03表  
金额单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能 分类科目 编码	科目名称								
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
		栏次							
		合计	536.59	536.59					
208		社会保障和就业支出	29.47	29.47					
20805		行政事业单位养老支出	29.47	29.47					
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.65	19.65					
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	9.82	9.82					
210		卫生健康支出	12.27	12.27					
21011		行政事业单位医疗	12.27	12.27					
2101102		事业单位医疗	12.27	12.27					
212		城乡社区支出	494.85	494.85					
21201		城乡社区管理事务	494.85	494.85					
2120199		其他城乡社区管理事务支出	494.85	494.85					

注：本表反映本年度取得各项收入情况。

## 2021年市级单位支出决算表

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心
公开04表  
金额单位：万元

单位名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
栏次	1	2	3	4	5	6
合计	536.59	415.30	121.29			
杭州市住房租赁管理服务中心	536.59	415.30	121.29			

注：本表反映本年度各项支出情况。

## 2021年市级单位支出决算表

公开05表  
金额单位：万元

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

项 目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		栏 次						
		合计	536.59	415.30	121.29			
208		社会保障和就业支出	29.47	29.47				
20805		行政事业单位养老支出	29.47	29.47				
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.65	19.65				
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	9.82	9.82				
210		卫生健康支出	12.27	12.27				
21011		行政事业单位医疗	12.27	12.27				
2101102		事业单位医疗	12.27	12.27				
212		城乡社区支出	494.85	373.56	121.29			
21201		城乡社区管理事务	494.85	373.56	121.29			
2120199		其他城乡社区管理事务支出	494.85	373.56	121.29			

注：本表反映本年度各项支出情况。

## 2021年市级单位财政拨款收入支出决算总表

公开06表  
金额单位：万元

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

收 入			支 出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财政 拨款	政府性基金预算财 政拨款	国有资本经营预算财 政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	536.59	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	29.47	29.47		
	9		九、卫生健康支出	41	12.27	12.27		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	494.85	494.85		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
<b>本年收入合计</b>	<b>27</b>	<b>536.59</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>59</b>	<b>536.59</b>	<b>536.59</b>		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一、一般公共预算财政拨款	29			61				
二、政府性基金预算财政拨款	30			62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总 计</b>	<b>32</b>	<b>536.59</b>	<b>总 计</b>	<b>64</b>	<b>536.59</b>	<b>536.59</b>		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支出和年末结转结余情况。

## 2021年市级单位一般公共预算支出决算表

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

公开07表  
金额单位：万元

项			目	本年支出		
支出功能分类科目 编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏	1	2	3
			次			
			合计	536.59	415.30	121.29
208			社会保障和就业支出	29.47	29.47	
20805			行政事业单位养老支出	29.47	29.47	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.65	19.65	
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	9.82	9.82	
210			卫生健康支出	12.27	12.27	
21011			行政事业单位医疗	12.27	12.27	
2101102			事业单位医疗	12.27	12.27	
212			城乡社区支出	494.85	373.56	121.29
21201			城乡社区管理事务	494.85	373.56	121.29
2120199			其他城乡社区管理事务支出	494.85	373.56	121.29

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 2021年市级单位一般公共预算基本支出决算表

公开08表  
金额单位：万元

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	362.26	302	商品和服务支出	49.72	30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资	50.23	30201	办公费	9.19	30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴	56.86	30202	印刷费		310	资本性支出	3.18
30103	奖金	32.70	30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31002	办公设备购置	3.18
30107	绩效工资	116.35	30205	水费	0.20	31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	19.65	30206	电费	4.45	31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费	9.82	30207	邮电费	1.60	31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费	12.66	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费	0.99	30211	差旅费	0.30	31009	土地补偿	
30113	住房公积金	29.44	30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助	
30114	医疗费	1.06	30213	维修（护）费	0.94	31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出	32.50	30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助	0.13	30215	会议费		31013	公务用车购置	
30301	离休费		30216	培训费	2.57	31019	其他交通工具购置	
30302	退休费		30217	公务接待费	0.62	31021	文物和陈列品购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		312	对企业补助	
30306	救济费		30226	劳务费	1.45	31201	资本金注入	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资	
30308	助学金		30228	工会经费	5.14	31204	费用补贴	
30309	奖励金		30229	福利费	10.64	31205	利息补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	6.63	399	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.13	30240	税金及附加费用		39906	赠与	
			30299	其他商品和服务支出	6.01	39907	国家赔偿费用支出	
			307	债务利息及费用支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			30701	国内债务付息		39999	其他支出	
			30702	国外债务付息				
人员经费合计		362.39	公用经费合计					52.91

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 2021年市级单位财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表  
金额单位：万元

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

项 目	预算数		决算数	
	金额	其中：一般公共预算	金额	其中：一般公共预算
“三公”经费支出			0.62	0.62
1. 因公出国（境）费				
2. 公务用车购置及运行维护费				
（1）公务用车购置费				
（2）公务用车运行维护费				
3. 公务接待费			0.62	0.62

注：本表反映本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。其中：因公出国（境）费用不含教学科研人员学术交流。

## 2021年市级单位政府性基金预算收入支出决算表

公开10表  
金额单位：万元

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

项 目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能 分类科目 编码	科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		栏 次						
		合计						

注：本单位2021年度无政府性基金预算财政拨款收支安排，故无相关数据。



## 2021年市级单位国有资本经营预算支出决算表

编制单位：杭州市住房租赁管理服务中心

公开11表  
金额单位：万元

项			目	本年支出		
支出功能分类 科目编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏 次	1	2	3
			合计			

注：本单位2021年度无国有资本经营预算财政拨款收支安排，故无相关数据。