

杭州市发展和改革委员会文件

杭发改审〔2019〕164号

关于四堡七堡单元 JG1402-37 地块居住区 文化体育活动中心、JG1402-38 地块公园 及地下社会公共停车库及 JG1402-39 地块 居住区配套公共服务设施项目 可行性研究报告的批复

杭州市钱江新城投资集团有限公司：

你公司《关于申报四堡七堡单元 JG1402-37 地块居住区文化体育活动中心、JG1402-38 地块公园及地下社会公共停车库及 JG1402-39 地块居住区配套公共服务设施项目可行性研究报告的函》（杭钱投函[2019]122 号）文及附件收悉。该项目可行性研究报告已经杭州市投资项目评审中心评估，并列入 2019 年第三批政府投资项目建设计划。经研究，原则同意该项目可行性研究报告，主要内容批复如下：

一、项目名称：四堡七堡单元 JG1402-37 地块居住区文化体育活动中心、JG1402-38 地块公园及地下社会公共停车库及 JG1402-39 地块居住区配套公共服务设施。

二、建设单位：杭州市钱江新城建设开发有限公司。

三、项目建设的必要性：项目的建设能够满足当地居民就近享受公共服务的需求，推进公共服务基础设施均衡发展，有利于打造开放、多元、共享的“未来社区”，项目建设很有必要。

四、建设内容及规模：

建设内容主要包括居住区文化活动中心、居住区体育活动中心、公园、地下社会公共停车库、居住区配套公共服务设施等。总建筑面积约 67023 平方米，其中地上建筑面积约 31105 平方米，地下建筑面积约 35918 平方米。项目由三个地块组成，其中：

JG1402-37 地块建设内容包括居住区文化活动中心、居住区体育活动中心、地下停车库和设备用房以及道路、绿化配套附属设施等。项目总建筑面积 27723 平方米，其中地上建筑面积 15400 平方米（包括居住区文化活动中心 7700 平方米，居住区体育活动中心 7700 平方米），地下建筑面积 12323 平方米，设置地下机动车位 217 个。

JG1402-38 地块建设内容包括绿化园地、园路及铺装场地（含文化广场、移动基站）、水体景观、管理用房和公厕、地下社会公共停车库等。项目总建筑面积 11105 平方米，其中地

上建筑面积 765 平方米（包括公厕 165 平方米，管理用房 150 平方米，地下车库出入口 450 平方米），地下建筑面积 10340 平方米，设置地下机动车位 200 个。

JG1402-39 地块建设内容包括社区服务中心、邮政所、净菜超市、居住区养老院、其他附属配套用房、其他功能用房及公共厕所等。项目总建筑面积约 28195 平方米，其中地上建筑面积 14940 平方米（包括社区服务中心 1000 平方米，邮政所 300 平方米，净菜超市 3000 平方米，居住区养老院 3000 平方米，其他附属配套用房 1200 平方米，其他功能用房 6365 平方米，公共厕所 75 平方米），地下建筑面积 13255 平方米，设置地下机动车位 237 个。

五、项目选址及用地：项目位于四堡七堡单元，东至明月桥路，北至昙花庵路，西至御五路，南至凤起东路。项目总用地面积约 73919 平方米（以实测为准）。其中 JG1402-37 地块约 7700 平方米，JG1402-38 地块约 57900 平方米，JG1402-39 地块约 8300 平方米。

六、环保：严格执行环保“三同时”制度，落实各项环保措施。

七、招标投标：根据国家、省、市有关招标投标规定，本项目勘察、设计、监理、施工及主要设备材料全部实行公开招标，招标组织形式采用委托招标。

八、总投资及资金来源：项目估算总投资 107896 万元（含建设用地费 55425 万元），所需资金由建设单位筹措解决。

九、其他：项目开工前，需报市人大审议通过。

本文件有效期 3 年。

接文后，请按基本建设程序办理相关手续。

杭州市发展和改革委员会

2019 年 12 月 5 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的本信息。

抄送：市建委、市规划和自然资源局、市生态环境局、市统计局，
杭州市钱江新城建设开发有限公司。

2019 年 12 月 5 日印发

项目代码：2019-330104-47-01-040172-000