

杭州市西湖区发展改革和经济信息化局文件

西发改经信审〔2021〕7号

关于西湖大学建设工程三期 可行性研究报告的批复

杭州市推进西湖大学项目建设指挥部：

你单位《关于对西湖大学建设工程三期可行性研究报告审查的请示》（西大指〔2021〕4号）文及附件悉。经审核，原则同意该项目工程可行性研究报告，现将主要内容批复如下：

一、项目名称：西湖大学建设工程三期。

二、建设单位：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部。

三、建设的必要性：本项目的实施能够为西湖大学补齐本科教育、完善配套设施、保障教学空间、完善实验科研设施，是深入落实创新驱动发展、人才强国和科技强国战略，加快建设一流高水平大学，促进教育特色办学、分类发展的有力举措，对优化全省高等教育资源布局、带动全市科技、经济和文化发展有着重要作用，因此，项目建设是可行的。

四、建设内容及规模：项目建设内容主要包括教学中心、科研中心、实验实训楼、实验动物中心二期、试剂周转房、

图书中心、体育中心、教工之家、学生活动中心及学生食堂、研究生公寓、本科生公寓、教师周转公寓、博士后公寓、师生食堂、校医院、后勤综合楼、其他后勤辅助用房、地下机动车库、非机动车库、人防用房、设备机电用房和地下连接通道等，并建设室外道路、景观绿化，室外给排水、电气、校内河道、桥梁、红线范围内下确桥港及两侧绿地等。总建筑面积为455970平方米，其中，地上建筑面积为343472平方米（不含不计容公共开敞架空层6706平方米），地下建筑面积为112498平方米。

五、项目选址及用地：项目位于西湖区双桥（云谷）单元，东至山联村、规划云创路，南至西湖大学建设工程一期、西湖大学建设工程二期，西至规划云涛北路，北至山联村、规划西大环路。项目用地面积48.4828公顷（以实测为准）。

六、总投资及资金来源：项目总投资为488978万元（含征地拆迁费106603万元）。其中，工程费用342017万元，工程建设其他费用123930万元，预备费23031万元。项目所需资金由杭州市推进西湖大学项目建设指挥部筹措解决。公共停车位资金按相关政策执行。

七、招标投标：根据国家、省、市有关招标投标规定，本项目的勘察、设计、施工、监理、设备、重要材料采购等全部实行公开招标，招标组织形式采用委托招标，法律法规另有规定的从其规定。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

八、**建筑工业化**：按市政府办公厅《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》的精神和《装配式建筑评价标准》（DB33/T1165-2019）的要求进行新型建筑工业化设计。

接文后，请按基本建设程序办理相关手续。该文件有效期3年。

杭州市西湖区发展改革和经济信息化局

2021年1月30日

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市发改委，西湖区政府、市规自局西湖分局、区住建局。

杭州市西湖区发展改革和经济信息化局 2021年1月30日印发

项目代码：2020-330106-83-01-166989

