

# 杭州市余杭区发展和改革局文件

余发改中心〔2019〕123号

## 关于之江实验室一期工程--园区工程 可行性研究报告的批复

杭州南湖小镇投资开发有限公司：

你单位《关于要求批复之江实验室一期工程--园区工程可行性研究报告的请示》（南投开〔2019〕2号）及附件收悉。该项目已经余发改中心〔2018〕634号、余发改中心〔2018〕922号批复项目建议书。杭州市城乡建设设计院股份有限公司受委托编制了《之江实验室一期工程--园区工程可行性研究报告》。根据《杭州市余杭区人民政府关于下达余杭区2019年政府投资项目安排计划的通知》（余政发〔2019〕7号）的精神，经研究，原则同意该可行性研究报告，现将主要内容批复如下：

### 一、项目建设的必要性

该项目的实施，可以完善城市基础设施，促进区域产业发展，加快城市化进程，是必要的。

### 二、项目选址和用地

该项目位于余杭区中泰街道。项目用地面积为409199平方

米（约为 613.798 亩）

### **三、项目建设内容和规模**

拟建设之江实验室一期工程-园区工程。项目范围位于未来科技城核心区西侧，北至南苕溪，南至文一西路，西至之达路，东至南湖。总建筑面积约为 616615.6 平方米，其中西区总建筑面积为 455813 平方米，东区总建筑面积为 160802.6 平方米。西区主要建设内容包括主楼、人工智能研究院、未来网络研究院、感知科学技术中心及芯片中心、网络健康中心、网络安全中心组团、大科学装置、大数据中心及配套市政工程等，东区主要建设内容包括学术交流中心、专项人才用房及配套市政工程等。

### **四、项目投资估算和资金来源**

该项目总投资估算为 635217 万元，资金来源为单位自筹。

### **五、其他**

在初设阶段进一步明确工程建设的具体内容，按初设规范要求完善设计。请据此办理相关审批手续，并编制初步设计报批。

余杭区发展和改革局

2019 年 3 月 29 日

(此页无正文)

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：区府办，区财政局、住建局（规划分局、人防办、水务办、海绵办）、国土余杭分局、林水局、环保局，交警大队，消防大队，水务公司，供电公司，港华燃气，未来科技城，中泰街道。

---

**项目代码：2018-330110-47-01-069283-000**