

西湖区发展改革和经济局

准予行政许可（项目核准）决定书

西发改投资核准〔2018〕1号

杭州云谷学校：

本机关于2018年8月21日受理你提出的《关于申请杭州云谷学校项目立项核准的报告》（云校字〔2018〕001号）（项目统一代码：2018-330106-82-02-017333-000）行政许可（项目核准）申请。经审查，你公司的申请符合《企业投资项目核准和备案管理条例》第九条、第十条之规定，本行政机关决定，准予你申请的行政许可（项目核准）申请，内容如下：

一、项目名称：杭州云谷学校项目。

二、建设单位：杭州云谷学校。

三、项目选址及用地：项目位于杭州市西湖区双桥（云谷）单元XH0205-08、XH0205-09、XH0205-10地块内，东至荆大路，南至云创路，西至云涛南路，北至苏嘉路，总用地面积约145921平方米（以实测为准）。项目一期位于XH0205-08、XH0205-10地块内，用地面积平84500方米；二期位于XH0205-09地块内，用地面积61421平方米。

四、建设内容及规模：建设60班小学与30班初中，主要内容包括教学楼、体育馆、活动中心、宿舍、食堂、操场等。总建筑面积166424平方米。地上建筑面积133274平方米，地

下建筑面积为33150，共设置公共停车位约402个（以对应主管部门核定为准）。项目分两期实施，一期总建筑面积86425平方米，地上建筑面积71825平方米，地下建筑面积14600平方米；二期总建筑面积79999平方米，地上建筑面积61449平方米，地下建筑面积18550平方米，二期设置公共停车位约402个（以对应主管部门核定为准）。

五、环保及其他：严格执行环保“三同时”制度，落实各项环保措施。

六、招标投标：项目招标范围、招标方式、招标组织形式应符合国家、省、市有关招标投标规定

七、总投资及资金来源：项目总投资为140000万元，所需资金由建设单位筹措解决。

本项目代码为：180935420003。本核准文件有效期为2年，自发布之日起计算。在核准文件有效期内未开工建设，需要延期开工建设的，项目单位应在有效期限届满的30个工作日前，向我局申请延期开工建设。在核准文件有效期内未开工建设也未按照规定向项目核准机关申请延期的，本核准文件自动失效。

接文后，请按基本建设程序办理有关手续。

西湖区发展改革和经济局
二〇一八年八月二十四日

抄送：市发改委；区规划分局，区国土分局，区住建局，区统计局。
西湖区发展改革和经济局

2018年8月24日印发