

# 杭州市发展和改革委员会文件

杭发改审〔2023〕170号

## 关于城东新城单元 SC080201-68 地块 (原 JG0903-68 地块) 24 班小学 可行性研究报告的批复

市城投集团:

你公司《关于报送城东新城单元 SC080201-68 地块(原 JG0903-68 地块) 24 班小学可行性研究报告的函》(杭城投函【2023】132 号)及相关附件收悉。依据《政府投资条例》(国务院令 第 712 号)和《浙江省政府投资项目管理办法》(省政府令 第 363 号)等有关规定,我委已委托杭州市发展规划研究院对该项目可行性研究报告进行评估,并出具评估报告,经研究,原

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

则同意该项目可行性研究报告，现将主要内容批复如下：

一、项目名称：城东新城单元 SC080201-68 地块（原 JG0903-68 地块）24 班小学。

二、建设单位：杭州市钱江新城开发集团有限公司。

三、项目必要性及建设计划：项目的建设能够满足居民子女就近入学需求，缓解区域就学压力，项目建设是必要的。

项目已列入 2023 年第八批政府投资项目建设计划。

四、项目选址及用地：项目位于杭州市上城区城东新城单元，东至规划道路，南至规划绿地，西至规划用地，北至环站南路。总用地面积约 18895 平方米（以实测为准）。

五、建设内容及规模：建设 24 班小学。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、地下停车库（含社会公共停车库）、景观绿化、道路铺装及其他配套设施等。项目总建筑面积约 32394 平方米，其中地上建筑面积 18894 平方米，地下建筑面积 13500 平方米。不计容架空层面积 300 平方米。

六、招标投标：根据国家、省、市有关招标投标规定，本项目设计、监理、建安工程、主要设备和材料实行公开招标，招标组织形式采用自行招标。勘察招标按相关规定执行。

七、总投资及资金来源：估算总投资约 52493 万元（含建设用地费 28153 万元）。所需资金由建设单位筹措解决。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

八、其他：项目开工前，需报市人大审议通过。

接文后，请按基本建设程序办理相关手续，编制初步设计及概算报我委审批。

项目自批复之日起2年内未开工建设，需要延期开工建设的，请项目单位在2年期限届满的30个工作日前，向我委申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过1年。

杭州市发展和改革委员会

2023年12月22日

---

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市建委、市规划和自然资源局、市统计局，杭州市钱江新城开发集团有限公司。

---

2023年12月22日印发

**项目代码：2307-330100-89-01-643330**

