

杭州市城市绿化树木（非古树名木及古树后续资源）损失补偿价格评估办法 （征求意见稿）

一、基本原则

在充分考虑园林植物的生态价值、景观价值基础上，充分考察苗木市场综合得出本评估办法。

二、主要内容说明

1. 根据《杭州植物志》记载，并经实地调查近十年杭州市区的典型绿化新建、改建工程，由此罗列了 80 科，300 多种乔灌木（不包括色带、地被的数量），60 种色带、地被品种植物。未列入的植物，在需要价值评估时按其在植物分类系统中的亲缘关系，兼顾植物形态、市场情况参照同类植物计算。

2. 根据植物性状，城市绿化树木分为常绿乔木、落叶乔木、常绿灌木、竹类、灌木色块、地被植物、攀援植物、草本植物八大类，根据植物价值将乔木又分为四小类，灌木分为三小类。分类依据主要是从植物研究价值、生境、保护现状（比如是否为孑遗、特有和珍稀植物等）、生长速度、植物文化价值，园林观赏特性等方面的考虑。

3. 关于价格的确定，主要来源于浙江省建设工程造价管理总站每月发布的“绿化工程建设苗木信息价”，计算同一种类植物近年来的平均价。同时参考了国内主要园林绿化苗木交易网站（如慧讯网、苗青青、花木源 APP 等）的报价及

市场调查结果，最后综合考虑。

4. 关于计价采用规格。乔木采用胸径，灌木采用冠幅，竹类按竹秆，灌木色块、地被植物、草本植物按占地面积计，攀援植物按覆盖面积计。考虑到在绿化违法案件的查处中，执法人员到达现场时往往已经无法测量树木的胸径、冠幅，只能测量地径。因此，选取杭州城区 5 种不同形式的绿地（西湖景区、西溪湿地公园、植物园、小区公园、行道树）的数十种植物（香樟、雪松、银杏、柳树、水杉、悬铃木、红枫、早樱、乐昌含笑、广玉兰、玉兰、朴树、无患子、榉树、桂花、海棠、大叶黄杨、构骨、红花檉木、锦带花、腊梅、木芙蓉等）进行实测统计，推断出地径与胸径、地径与冠幅之间的倍率关系，即乔木的胸径约等于地径的 0.9 倍，灌木的冠幅约等于地径的 21 倍。

5. 参考资料来源。本评估办法参考《浙江植物志(新编)》(浙江科学技术出版社)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(中国计划出版社)、《园林树木学》(中国林业出版社)，以及北京等其他地区的树木损失补偿计算方式。

附表：

1. 杭州市城市绿化树木损失补偿价格表

附表 1

杭州市城市绿化树木损失补偿价格表

常绿乔木	一类	植物名称	日本五针松、黑松、罗汉松、南方红豆杉、竹柏、浙江楠、浙江樟等									
		胸径(cm)	≤6	7	8	9	10	10-15	15-20	20-25	25-30	>30
		金额(元/株)	100	150	250	370	520	520-1420 每增加 1cm 180 元	1420-2420 每增加 1cm 200 元	2420-3920 每增加 1cm 300 元	3920-5670 每增加 1cm 350 元	5670 每增加 1cm 400 元
	二类	植物名称	柳杉、日本冷杉、雪松、湿地松、乐昌含笑、广玉兰、桂花(独杆)、香樟、紫楠、月桂、海枣、苏铁等									
		胸径(cm)	≤6	7	8	9	10	10-15	15-20	20-25	25-30	>30
		金额(元/株)	80	110	190	290	420	420-1220 每增加 1cm 160 元	1220-2070 每增加 1cm 170 元	2070-3070 每增加 1cm 200 元	3070-4320 每增加 1cm 250 元	4320 每增加 1cm 300 元
	三类	植物名称	香泡、石楠、杨梅、枇杷、侧柏、龙柏、红茴香、冬青、大叶冬青、樟叶槭、木荷、苦槠、枸骨等									
		胸径(cm)	≤6	7	8	9	10	10-15	15-20	20-25	25-30	>30
		金额(元/株)	50	70	120	190	270	270-720 每 增加 1cm 90 元	720-1220 每增加 1cm 100 元	1220-1820 每增加 1cm 120 元	1820-2570 每增加 1cm 150 元	2570 每增加 1cm 200 元
	四类	植物名称	杜英、女贞、马尾松、浙江冬青、棕榈等									
		胸径(cm)	≤6	7	8	9	10	10-15	15-20	20-25	25-30	>30
		金额(元/株)	30	40	60	90	130	130-380 每 增加 1cm 50 元	380-680 每增加 1cm 60 元	680-1030 每增加 1cm 70 元	1030-1430 每增加 1cm 80 元	1430 每增加 1cm 100 元

杭州市城市绿化树木损失补偿价格表（接上表）

落叶乔木	一类	植物名称	银杏、金钱松、红枫、鸡爪槭、珙桐、七叶树、青檀、枫香、厚朴、秤锤树、杜仲等									
		胸径(cm)	≤6	7	8	9	10	10-15	15-20	20-25	25-30	>30
		金额(元/株)	100	150	250	370	520	520-1420 每增加1cm 180元	1420-2420 每增加1cm 200元	2420-3920 每增加1cm 300元	3920-5670 每增加1cm 350元	5670 每增加1cm 400元
	二类	植物名称	榉树、朴树、鹅掌楸、玉兰、二乔玉兰、黄山栾树、无患子、檫木、梅树、紫薇、山茶（独杆）、樱花、梨树、海棠、木瓜、桃、李、杏、梅、合欢、乌桕、秀丽槭、丁香、糙叶树、石榴、紫弹树、三角枫、榆、娜塔栎、龙爪槐等									
		胸径(cm)	≤6	7	8	9	10	10-15	15-20	20-25	25-30	>30
		金额(元/株)	80	110	190	290	420	420-1220 每增加1cm 160元	1220-2070 每增加1cm 170元	2070-3070 每增加1cm 200元	3070-4320 每增加1cm 250元	4320 每增加1cm 300元
	三类	植物名称	悬铃木、池杉、落羽杉、水杉、蓝果树、槐树、刺槐、重阳木、山楂、皂荚、盐肤木、南酸枣、黄连木、枣树、柿、山核桃、光皮桦、板栗、麻栎、白栎、梓、楸、白杜、柘树等									
		胸径(cm)	≤6	7	8	9	10	10-15	15-20	20-25	25-30	>30
		金额(元/株)	50	70	120	190	270	270-720 每增加1cm 90元	720-1220 每增加1cm 100元	1220-1820 每增加1cm 120元	1820-2570 每增加1cm 150元	2570 每增加1cm 200元
	四类	植物名称	杨树、柳、枫杨、梧桐、臭椿、楝树、香椿、稠李、喜树、灯台树、光皮楸木、白蜡树、泡桐、八角枫、桑、构树等									
		胸径(cm)	≤6	7	8	9	10	10-15	15-20	20-25	25-30	>30
		金额(元/株)	30	40	60	90	130	130-380 每增加1cm 50元	380-680 每增加1cm 60元	680-1030 每增加1cm 70元	1030-1430 每增加1cm 80元	1430 每增加1cm 100元

杭州市城市绿化树木损失补偿价格表（接上表）

常绿灌木	一类	植物名称	桂花、山茶、美人茶、茶梅、茶、油茶、柑橘、龙柏、厚皮香、杜鹃、香港四照花、含笑（球）、白豆杉、石楠（球）、红叶石楠（球）、女贞（球）等								
		冠幅(cm)	≤50	50-100	100-150	150-200	200-250	250-300	300-350	>350	/
		金额（元/株）	50	100	150	300	500	1000	1500	1500 每增加 10cm10 元	
	二类	植物名称	月季、蔷薇、金橘、枸骨（球）、无刺枸骨（球）、龟甲冬青（球）、金枝球柏（球）、小叶女贞（球）、小蜡（球）、金宝石冬青（球）、水果篮（球）、十大功劳、南天竹、迎春、海桐（球）、瓜子黄杨（球）、雀舌黄杨（球）、金边黄杨（球）、胡颓子（球）、六道木（球）、檵木（球）、火棘（球）、小叶蚊母、石斑木、瑞香等								
		冠幅(cm)	≤50	50-100	100-150	150-200	>200	/			
		金额（元/株）	30	60	160	360	360 每增加 10cm50 元				
	三类	植物名称	夹竹桃、大叶黄杨（球）、伞房决明、珊瑚树、凤尾兰等								
		冠幅(cm)	≤50	50-100	100-150	150-200	>200	/			
		金额（元/株）	10	50	100	200	200 每增加 10cm20 元				
		植物名称	紫玉兰、蜡梅、夏蜡梅、贴梗海棠、倭海棠、牡丹、茶条槭、八仙花、荚蒾、木本绣球、溲疏、山梅花、木槿、木芙蓉、红瑞木等								

杭州市城市绿化树木损失补偿价格表（接上表）

落叶灌木	一类	冠幅(cm)	≤50	50-100	100-150	150-200	200-250	250-300	300-350	>350	/	
		金额（元/株）	50	100	150	300	500	1000	1500	1500 每增加 10cm 100 元		
	二类	植物名称	结香、锦带花、绣线菊、笑靥花、喷雪花、白鹃梅、郁李、紫荆、山麻杆、雪柳、金钟花、杞柳、枸橘等									
		冠幅(cm)	≤50	50-100	100-150	150-200	>200	/				
		金额（元/株）	30	60	160	360	360 每增加 10cm 50 元					
	三类	植物名称	无花果、山木通、山鸡椒、山胡椒、山楂、麦李、毛刺槐、胡枝子、老鸦柿、卫矛等									
		冠幅(cm)	≤50	50-100	100-150	150-200	>200	/				
		金额（元/株）	10	50	100	200	200 每增加 10cm 20 元					
	竹类	散生竹	植物名称	毛竹、刚竹、苦竹、紫竹、淡竹、早园竹、等								
金额（元/秆）			18									
丛生竹		植物名称	孝顺竹、凤尾竹等									
		金额（元/占地面积 m2）	150									

杭州市城市绿化树木损失补偿价格表（接上表）

灌木色块	植物名称	春鹃、夏鹃、茶梅、栀子、大花栀子、金森女贞、红花檵木、黄杨、龟甲冬青、金丝桃、金钟花、南天竹、红叶石楠、月季、八角金盘、八仙花、桃叶珊瑚、绣线菊、六道木、六月雪、千层金、五色梅、云南黄馨、喷雪花、棣棠、小叶蚊母、十大功劳、矮紫薇、铺地柏、水果蓝、荚蒾、菲白竹、火棘、小檗、溲疏、锦带、伞房决明、紫金牛、扶芳藤等				
	金额(元/占地面积 m ²)	80				
地被植物	植物名称	书带草、麦冬、萱草、玉簪、葱兰、韭兰、酢浆草、络石、常春藤、银边草、白三叶、鸢尾、大吴风草、紫萼、兰花三七、吉祥草、蔓长春花、菖蒲、阔叶麦冬、苔草、过路黄、佛甲草、鼠尾草、石蒜、虎耳草、美人蕉等				
	金额(元/占地面积 m ²)	45				
攀援植物	植物名称	葡萄、常春油麻藤、紫藤、爬山虎、凌霄、金银花、木香、猕猴桃等				
	金额(元/覆盖面积 m ²)	60				
花卉、禾草、水生植物	植物名称	草本花卉	观赏禾草类	草坪类	水生类	/
	金额(元/占地面积 m ²)	120	150	25	30	

使用说明:

1. 本表所列树木，不包括古树名木及古树后续资源。

2. 本表补偿价格不包括造型树木价格，造型树木按现行市场价格计算。
3. 灌木色带指株丛密集、低矮木本植物；地被植物指株丛密集、多年生低矮草本植物。
4. 乔、灌木测量最小单位为厘米（cm），厘米以下小数部分按照四舍五入取整数进行计算。
5. 胸径为地表面向上 1.2m 高处树干直径；地径为树干基部的直径；冠幅为植物树冠垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值。
6. 只能测量地径而无法测量胸径的乔木，胸径按其地径的 0.9 倍计算。
7. 只能测量地径而无法测量冠幅的灌木，冠幅按其地径的 21 倍计算。
8. 未列入本补偿表的植物种类，参照同类植物，即按植物亲缘关系最近原则，可按同种、同属、同科的顺序检索（裸子植物采用郑万钧分类系统（1978），被子植物采用克朗奎斯特系统（1988）），同时兼顾植物形态、市场行情。
9. 执行中遇到的具体问题，由市园文局负责解释。

