

杭州市城市古树名木及古树后续资源价值 评估办法（征求意见稿）

一、基本原则

以“杭州市城市绿化树木损失补偿价格表”为基础，按杭州地方实际情况结合国内外相关研究成果和标准，确保科学性和可操作性，包括测量方法的简便性、数据的可获取性等。在充分考虑树龄、冠幅、树高、胸径等生长属性外，高度重视古树名木的历史文化价值与纪念意义，全面评估古树名木价值。

二、主要内容说明

1. 相关定义

古树：指经依法认定的树龄在 100 年以上的树木。

古树分为 3 个级别：树龄在 100-299 年的树木属于三级古树；树龄在 300-499 年的树木属于二级古树；树龄在 500 年以上的树木属于一级古树。

名木：指经依法认定的稀有、珍贵树木和具有历史价值、重要纪念意义的树木。

古树后续资源：指依法认定的树龄在 80 年以上且不满 100 年的树木。

古树名木价值：指古树名木在自然状态下的价值。包括经济价值、生态价值、景观价值、历史文化价值和科研价值。经济价值指花、果实、种子、叶片、枝条的食用、药用、繁殖或其他可交易价值，茎干的木材价值。生态价值指调节气

候、吸收二氧化碳、释放氧气、防止水土流失、减少病虫害发生和提供野生动物栖息场所等。景观价值指树木自身的美学价值和由此产生的园林景观和旅游观赏价值。历史文化价值指树木经历了百年以上的风风雨雨，见证了王朝兴替、农民的耕种、民族的磨难与崛起，记载了中华民族的历史和灿烂的文化。科研价值指树木在水文气候、地质地理、植物进化、种质保存、生理生态和遗传多样性等研究方面所具有的稀缺资源和价值。

2. 古树名木系数

(1) 树龄系数：根据古树年龄大小，以 100 年为一个级距进行系数调整（根据现有档案确定树木的年龄），古树后续资源树龄系数按 45 计算。名木树龄系数按照最高古树树龄系数 100 计算，既是古树也是名木的，按名木计算。

表 1 树龄系数

树龄(年)	100-199	200-299	300-399	400-499	500-599
系数	50	55	60	65	70
树龄(年)	600-699	700-799	800-899	900-1000	>1000
系数	75	80	85	90	100

(2) 树高冠幅系数：树高以 2 米为一个级距进行系数的调整，冠幅（南北和东西方向宽度的平均值）以 2 米为一个级距进行系数的调整。古树名木树高及冠幅分别利用测高仪和卷尺测定。

表 2 树高冠幅系数

树高 (m) 冠幅 (m)	≤ 4.0	4.1-6.0	6.1-8.0	8.1-10.0	10.1-12.0	12.1-14.0	≥ 14.1
	≤ 4.0	10	11	12	13	14	15
4.1-6.0	11	12	13	14	15	16	17
6.1-8.0	12	13	14	15	16	17	18
8.1-10.0	13	14	15	16	17	18	19
10.1-12.0	14	15	16	17	18	19	20
12.1-14.0	15	16	17	18	19	20	21
≥ 14.1	16	17	18	19	20	21	22

(3) 生长位置系数：根据现有行政区划或地域现状确定树木的生长位置，进行系数的调整。

表 3 生长位置系数

生长位置	历史文化街区、历史名园、风景名胜区、宗教场所（含遗址）	城区	乡村
系数	20	15	10

(4) 树种系数：调研杭州市城市古树名木共 1242 棵 70 余种，根据生长速度、树种特性及珍稀程度确定树种系数。未列入的古树名木种类，参照同类相近古树，即按植物亲缘关系最近原则，可按同种、同属、同科的顺序检索（裸子植物采用郑万钧分类系统（1978），被子植物采用克朗奎斯特系统（1988）。）

表 4 树种系数

等级	I	II	III	IV
----	---	----	-----	----

树种	腊梅、羽毛槭、鸡爪槭、三角槭、美人茶、浙江红山茶、紫薇、檉木、枸骨、紫藤、石榴、苏铁、常春油麻藤、木犀、日本五针松	圆柏、龙柏、大叶冬青、黄檀、皂荚、刺槐、余山、羊奶子、蚊母树、罗汉松、竹柏、木香、北美红杉、黑松、白杜、糙叶树、红果榆、杭州榆、豹皮樟、粗糠树、广玉兰、银杏、浙江楠、榉树、枫香	苦槠、青冈栎、玉兰、七叶树、黄连木、日本柳杉、雪松、长叶松、马尾松、无患子、榔榆、朴树、浙江柿、樟树	乌桕、重阳木、槐树、枫杨、麻栎、白栎、锥栗、白蜡树、女贞、木荷、梧桐、二球悬铃木、檫木、响叶杨、珊瑚朴、旱柳、南川柳
系数	2.0	1.5	1.2	1.0

(5) 健康系数：古树名木健康等级划分依据《浙江省古树名木健康诊断技术规程（试行）》分为健康、轻弱、重弱、濒危四个等级，根据古树健康状态等级进行系数调整。

表 5 健康系数

健康状况	正常、轻弱	重弱	濒危
系数	1.0	0.8	0.6

3. 价值计算方法

古树名木的基本价值参照“杭州市城市绿化树木损失补偿价格表”。

古树名木价值（元）=基本价值（元）*（树龄系数+树高冠幅系数+生长位置系数）*树种系数*健康系数

古树后续资源价值（元）=基本价值（元）*（树龄系数+树高冠幅系数+生长位置系数）*树种系数*健康系数*0.8

4. 参考依据

《浙江省古树名木保护办法》

《杭州市城市古树名木保护办法》

《浙江省古树名木健康诊断技术规程（试行）》