

杭州市余杭区发展和改革局文件

余发改中心〔2019〕362号

关于之江实验室一期一文一西路工程 可行性研究报告的批复

杭州南湖小镇投资开发有限公司：

你单位《关于要求批复之江实验室一期一文一西路工程可行性研究报告的请示》（南投开〔2019〕7号）及附件收悉。该项目已经余发改中心〔2018〕920号、余发改中心〔2019〕351号批复项目建议书。杭州市城乡建设设计院股份有限公司受委托编制了《之江实验室一期一文一西路工程可行性研究报告》。根据《杭州市余杭区人民政府关于下达余杭区2019年政府投资项目安排计划的通知》（余政发〔2019〕7号）精神，经研究，原则同意该可行性研究报告，现将主要内容批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目的实施，可以完善当地路网结构，提升路网交通通行能力，带动道路两侧地块开发，项目符合规划。

二、项目选址和用地

该项目位于余杭区中泰街道、余杭街道。项目总用地面积

160170 平方米（约 240.255 亩）。

三、项目建设内容和规模

拟建设之江实验室一期-文一西路工程。道路全长约 2627 米，红线宽 42 米。主要建设内容包括道路、桥梁、综合管廊、给排水、交通设施、景观绿化、照明等道路附属工程。

四、项目投资估算和资金来源

该项目总投资估算为 84612 万元，资金来源为单位自筹。

五、其他

在初设阶段进一步明确工程建设的具体内容，按初设规范要求完善设计。请据此办理相关审批手续，并编制初步设计报批。

余杭区发展和改革局

2019 年 7 月 11 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办，区财政局、住建局（海绵办）、市规划和自然资源局余杭分局、区林业水利局、市生态环境局余杭分局，交警大队，水务集团，供电公司，港华燃气，未来科技城，中泰街道，余杭街道。

项目代码：2018-330110-47-01-094121-000