

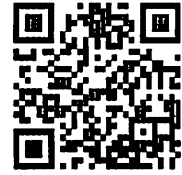
四、征收土地方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	义蓬街道（原头蓬镇），河庄街道		
	行政村	金星村, 三联村, 全民村		
征收集体土地总面积	7.0692	权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议	
按区片综合价补偿				
区片级别	地类	面积	区片综合价	征地补偿费
二级区片	耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地	3.8714	147.45	570.83793
二级区片	耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地	3.1177	154.2	480.74934
二级区片	耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地	0.0801	152.175	12.189218
面积合计		7.0692	征地补偿费合计	1063.776488





其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民基本生活保障资金	1732.1567	青苗及地上附着物补偿	212.076
村留地货币补助	0	其他补偿费用	212.076
征地总费用	3220.0851	每公顷征地费用	455.5091
需安置的农业人口数	105	需安置的劳动力人数	74
安置途径	货币安置	105	人
	农业安置 (开发安置)		人
	社会保险安置	105	人
	留地安置		
	其他		
备注	<p>备注： 1、征收补偿标准及依据、基本生活保障制度：杭州市萧山区人民政府办公室关于调整征地补偿标准的通知（萧政发〔2014〕24号）、《关于市区农转非人员就业和社会保障的若干意见》杭政〔2003〕7号、《关于征地农转非人员实行社会化保障等问题的实施办法》杭劳社险〔2003〕259号、《关于杭州市区征地农转非人员“双低”养老保险实施办法》杭劳社险〔2003〕150号、《关于印发〈杭州大江东产业集聚区征地农转非人员养老保险实施细则（试行）〉的通知》大江东管办发〔2015〕100号。</p> <p>2、人均耕地变化情况：义蓬街道金星村征用前人均耕地为0.85亩，征用后为人均耕地0.84亩；河庄街道三联村征用前人均耕地为0.75亩，征用后为人均耕地0.74亩；义蓬街道全民村征用前人均耕地为0.85亩，征用后为人均耕地0.84亩。</p> <p>3、安置情况：本批次涉及农村宅基地0.8880公顷，已征得拆迁农户同意，201810014号地块、0110k004k(2017)0345号地块号地块、201810032-1号地块和201810032-2号地块内的农居拆迁拟安置于义蓬街道城乡一体化安置小区二期内。</p> <p>4、根据萧政发〔2014〕24号文件（杭州市萧山区人民政府办公室关于调整征地补偿标准的通知）规定，萧山区征地区片综合价=安置人数（人/亩）×安置补助费（万元/人）+村级补偿资金+土地补偿费的50%，因同区片同地类中不同村的安置人数（人/亩）这个系数有差别，其他系数是相同的，故征地区片综合价也会不同。</p>		
填报责任人：	夏涛	审核责任人：	虞志军