

杭州市西湖区发展改革和经济局文件

西发改审〔2017〕137号

关于西湖大学(筹)建设工程 可行性研究报告的批复

杭州市推进西湖大学项目建设指挥部：

你单位西大指〔2017〕6号文及附件悉，并已委托浙江五洲工程项目管理有限公司完成工程可行性研究报告咨询评估。经审核，原则同意该项目工程可行性研究报告，现将主要内容批复如下：

一、项目名称：西湖大学(筹)建设工程。

二、建设单位：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部。

三、建设的必要性：项目建设是为了贯彻落实国家加快一流大学、一流学科建设的战略要求，建设世界一流的高水平民办研究型大学。项目建成对优化全省高等教育资源布局，带动全市科技、经济和文化发展有着重要作用，因此项目建设是必要的。

四、建设内容及规模：建设内容包括生命科学楼、基础医学楼、动物房、理学楼、工学楼、学术会堂、学术交流中心、行政办公楼、科研公共平台、教师食堂、学生食堂、师

生活动中心、研究生公寓、博士后公寓、教师周转公寓、各类后勤用房等建筑单体，机动车停车位（含公共停车位）、非机动车停车位、人防用房等辅助用房，并配建体育活动场所、室外道路、景观绿化、综合管线、学生活动区域等室外工程。总建筑面积 466500 平方米，其中地上建筑面积 307500 平方米，地下建筑面积 159000 平方米。

五、项目选址及用地：项目位于西湖区双桥单元，东至云大路，南至墩余路、西至良祥路、北至下确桥港，总用地面积约 40.7942 公顷。

六、总投资及资金来源：项目估算总投资 367995 万元。其中，工程费用 196764 万元，工程建设其他费用 160702 万元（含建设用地费 146880 万元），预备费 10529 万元。所需资金由西湖大学筹办委员会、杭州市推进西湖大学项目建设指挥部共同筹措解决。公共停车位资金按相关政策执行。

七、招标投标：根据国家、省、市有关招标投标的规定，本项目勘察、设计、监理、建筑工程、安装工程等全部实行公开招标，招标组织形式采用委托招标。

八、建筑工业化：根据市政府办公厅《关于加快推进新型建筑工业化的实施意见》的精神，建设单位会同设计院，按照《工业化建筑评价导则》（浙江省住建厅发布）中预制装配化率不低于 20% 的要求，完善新型建筑工业化专篇设计。

该项目代码为：170911420051。

接文后，请按基本建设程序办理相关手续。该文件有效期 3 年。

(此页无正文)

西湖区发展改革和经济局
二〇一七年八月二十一日



抄送：市发改委；西湖区政府，区规划分局，区国土分局，区住建局。

西湖区发展改革和经济局

2017年8月21日印发

2017-330106-82-01-015819-000