

四、征收土地方案



单位：公顷、万元、万元/公顷



| | | | | |
|--------------|-------------------------|--|-----------------|-------------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡(镇) | 义蓬街道(原头蓬镇), 河庄街道, 义蓬街道, 新湾街道, 瓜沥镇 | | |
| | 行政村 | 江建村, 创新村, 江盛社区(原盐场村), 围中村, 火星村, 建华村, 文伟村, 沙田头村, 蜀南村, 三新村(原新建村) | | |
| 征收集体土地总面积 | 39.0965 | 权属状况 | 四至清楚、面积准确、权属无争议 | |
| 按区片综合价补偿 | | | | |
| 区片级别 | 地类 | 面积 | 区片综合价 | 征地补偿费 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 0.4644 | 148.125 | 68.78925 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 8.7568 | 151.5 | 1326.6552 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 1.0723 | 120.45 | 129.158535 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 0.2763 | 134.625 | 37.196887 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 0.2569 | 140.025 | 35.972423 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 2.3837 | 148.125 | 353.085563 |
| 二级区片 | 未利用地 | 0.0153 | 79.125 | 1.210612 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 16.2287 | 155.55 | 2524.374285 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 0.1488 | 157.575 | 23.44716 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 1.6876 | 171.075 | 288.706169 |
| 二级区片 | 未利用地 | 0.0219 | 75.75 | 1.658925 |
| 二级区片 | 未利用地 | 0.6361 | 77.775 | 49.472678 |
| 二级区片 | 耕地、园地、交通用地、水域及水利设施、建设用地 | 7.1477 | 154.875 | 1107.000038 |
| | | | | |



| 其他补偿安置费用 | | | |
|--------------------|---|------------|-----------|
| 政府承担的被征地农民基本生活保障资金 | 4798.7639 | 青苗及地上附着物补偿 | 1162.7775 |
| 村留地货币补助 | 0 | 其他补偿费用 | 1122.267 |
| 征地总费用 | 13030.5362 | 每公顷征地费用 | 333.2916 |
| 需安置的农业人口数 | 599 | 需安置的劳动力人数 | 418 |
| 安置途径 | 货币安置 | 599 | 人 |
| | 农业安置(开发安置) | | 人 |
| | 社会保险安置 | 599 | 人 |
| | 留地安置 | | |
| | 其他 | | |
| 备注 | <p>备注：1、征收补偿标准及依据、基本生活保障制度：杭州市萧山区人民政府办公室关于调整征地补偿标准的通知（萧政发〔2014〕24号）、《关于市区农转非人员就业和社会保障的若干意见》杭政〔2003〕7号、《关于征地农转非人员实行社会化保障等问题的实施办法》杭劳社险〔2003〕259号、《关于杭州市区征地农转非人员“双低”养老保险实施办法》杭劳社险〔2003〕150号、《关于印发〈杭州大江东产业集聚区征地农转非人员养老保险实施细则（试行）〉的通知》大江东管办发〔2015〕100号。</p> <p>2、人均耕地变化情况：河庄街道蜀南村征用前人均耕地为1.02亩，征用后为人均耕地1.01亩，文伟村征用前人均耕地为0.88亩，征用后为人均耕地0.79亩，围中村征用前人均耕地为1.16亩，征用后为人均耕地1.10亩，江东村（江建）征用前人均耕地为1.18亩，征用后为人均耕地1.17亩；新湾街道三新村征用前人均耕地为0.49亩，征用后为人均耕地0.48亩，建华村征用前人均耕地为0.93亩，征用后为人均耕地0.89亩，创建村征用前人均耕地为0.92亩，征用后为人均耕地0.85亩；义蓬街道火星村征用前人均耕地为0.85亩，征用后为人均耕地0.83亩，江盛社区征用前人均耕地为1.34亩，征用后为人均耕地1.23亩；瓜沥镇沙田头村征用前人均耕地为1.02亩，征用后为人均耕地1.01亩。</p> <p>3、安置情况：本批次涉及农村宅基地5.4923公顷，已征得拆迁农户同意，201710073-1号地块、201710073-3号地块、201610045-1号地块等8个地块内的农居拆迁拟安置于新湾街道宏新村城乡一体化安置小区、河庄街道城乡一体化安置小区和义蓬街道城乡一体化安置小区二期内。</p> <p>4、根据萧政发〔2014〕24号文件（杭州市萧山区人民政府办公室关于调整征地补偿标准的通知）规定，萧山区征地区片综合价=安置人数（人/亩）×安置补助费（万元/人）+村级补偿资金+土地补偿费的50%，因同区片同地类中不同村的安置人数（人/亩）这个系数有差别，其他系数是相同的，故征地区片综合价也会不同。</p> | | |
| 填报责任人： | 夏涛 | 审核责任人： | 虞志军 |